

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-135
Päätöspäivämäärä 12.05.2026

Pykälä 158
Lupapiste 609-2026-00129

Rakennuspaikka

609-81-99-2
Pinta-ala 2827.0

Kaapelinkuja 3
29600 NOORMARKKU

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	320.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	248.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	248.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen

Talousrakennuksen sisäisiä muutoksia ja rannan kivettämistyö n. 40 metrin matkalla.

Tavanomainen

Lausunnot

Museon lausunto
Tekninen työryhmä

10.04.2026

Ehdollinen
Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Liitepiirustukset 2 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tontti on merkitty asemakaavassa merkinnällä /S-2; Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Paikka kuuluu myös Noormarkun ruukin ja Ahlström-yhtiön rakennukset -nimiseen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kattamaton terassi sijoittuu osin asemakaavan istutettavalle tontin osalle sekä noin 7,5 etäisyydelle rantaviivasta.

Hakijan selvitys:

Talousrakennukseen, pihamökkiin, joka on rakennettu 1900-luvulla, rakennetaan eteistilaan vesiwc ja suihku. Rakennuksen taakse sijoitetaan jätevesisäiliö 5 m³, puhdasvesi viedään talosta ns. kesävetenä rakennukseen. Pihamökin kerrosala on 38 m², tilavuus 122 m³. Rakennus on ollut ja on edelleen kesäkäytössä. Tilaan lisätään palovaroinin.

Rakennuksesta sivussa oleva 3 m² kevytrakenteinen kuivakäymälä puretaan. Uusi kerrosala on 35 m² ja tilavuus 117 m³.

Rakennuksessa oleva vanha tulisija kunnostetaan ja hormi tarkistetaan. Kantaviin rakenteisiin tai julkisivuihin ei tehdä muutoksia.

Noormarkunjoen rantaa on jo osittain kivetty ja tätä työtä jatketaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tehdyllä kivettämisisloituksella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Suunnitelmat rannan kivettämisestä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusselitys	1 talousrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 talousrakennus
Käyttöönottokatselmus	1 talousrakennus
Loppukatselmus	1 talousrakennus
Loppukatselmus	Lupaan

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennuskohteet (kuivakäymälä) on poistettava ennen loppukatselmusta.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen. Joen ranta-aluetta voi kivetä ainoastaan eroosion ehkäisemiseksi, kivetyksestä ei saa muodostaa tulvavallia. Kiveäminen on toteutettava luonnonkivellä (murskattu kiviheitoke tai louhoskivi eivät käy).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
12.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 12.05.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

0ce5e9b7-2408-4fb3-9246-0521bda3e9a5 - 2026-05-12 14:15:41 UTC +03:00

BankID / MobileID - 1eff3f79-fb1f-4dde-948c-5c4b984f8a2d - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende